



Repubblica Italiana
COMUNE DI ANDORA

Provincia di Savona

**CONCESSIONE GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO CON
CAMPI DA TENNIS IN VIA SANT'ANGELA – ATTO AGGIUNTIVO AL
CONTRATTO REP. N. 3313/2018-----**

REP. N. 3387 -----

DURATA: dal 30/03/2022 per anni due -----

Valore della concessione: € 210.168,00 oltre Iva di legge-----

CIG derivato Comune di Andora: 736041134E;-----

**CONCESSIONARIO: Esperia Tennis Academy Societa' Sportiva
Dilettantistica a Responsabilita' Limitata <siglabile in Esperia Tennis
Academy S.S.D a R.L.>-----**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore
12:50 in Andora nella Palazzina Comunale di Via Cavour n. 94;-----

Avanti a me, **Dott.ssa Antonella Soldi, Vice Segretario Generale**,
autorizzata a rogare gli atti del Comune nella forma pubblica
amministrativa, ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5 del D. Lgs. 18.08.2000 n.
267- sono comparsi personalmente i Sigg.ri:-----

1) La Dott.ssa Mariacristina Torre nata il nella sua
qualita' di Responsabile del Settore Patrimonio – parte amministrativa del
Comune di Andora nel cui nome, conto ed interesse dichiara di agire;-----

C.F.:00135420099;-----

**2) L'Esperia Tennis Academy Societa' Sportiva Dilettantistica a
Responsabilita' Limitata** avente sede legale in via N. Ginzburg 1, 10015
Ivrea <TO> nella persona del Presidente, **Sig.** nato a il
, domiciliato presso la sede legale per la carica; C.F. 10802660018-----



Repubblica Italiana
COMUNE DI ANDORA

Provincia di Savona

- da ora in avanti denominato “concessionario”-----

I componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, dichiarano di rinunciare, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni;-----

-----P R E M E S S O-----

-CHE il Comune di Andora è proprietario di un complesso sportivo adibito al gioco del tennis sito in via Sant'Angela n. 5, identificato a catasto sezione urbana F. 45 particella 2751 categoria D/6;-----

-CHE è stata esperita una procedura aperta per affidamento in concessione di gestione del complesso sportivo, come da bando pubblicato sulla GURI n. 89 del 04/08/2017;-----

-CHE fra il Comune ed Esperia Tennis Academy è stato stipulato il contratto di concessione Rep. n. 3313/2018 avente durata di anni quattro decorrenti dal 30/03/2018 con valore di €. 578.360,66;-----

-CHE l'articolo 3 del contratto Rep. n. 3313/2018 prevedeva che alla scadenza, su richiesta del concessionario, venisse stipulato un successivo contratto di pari durata e di uguale valore;-----

-CHE nel corso dell'emergenza per la pandemia da Covid-19 il concessionario è stato obbligato alla sospensione delle proprie attività; -----

-CHE il concessionario ha presentato in data 28/10/2020 con nota prot. n. 25552, istanza di proroga della concessione ai sensi dell'art. 216 comma 2 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, avente ad oggetto “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.” convertito in



Repubblica Italiana
COMUNE DI ANDORA

Provincia di Savona

legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 17 luglio

2020, n. 77;-----

-CHE il procedimento e' stato avviato in data 16/11/2020 con la nota prot. n. 27092 del Dirigente Area I, trasmessa via PEC al concessionario-----

-CHE in data 14/09/2021 il concessionario ha trasmesso con nota prot. n. 23606 la documentazione comprovante i proventi non incassati nel 2020;---

-CHE con provvedimento del Responsabile Ufficio Patrimonio n.113 del 13/10/2021, ottenuto il parere favorevole della Giunta con direttiva n. 438/2021, e' stato concluso il procedimento ed e' stata concessa una proroga di anni due, decorrenti dal 30/03/2022, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati;-----

-CHE il concessionario con nota prot. n. 5045 del 25/02/2021 ha comunicato di avere variato la propria ragione sociale da Esperia Tennis Academy Associazione Sportiva Dilettantistica in Esperia Tennis Academy Societa' Sportiva Dilettantistica a Responsabilita' Limitata;-----

-CHE con la determinazione n. 779 del 27/10/2021 e' stata approvata la bozza del presente atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 3313/2018;-----

Tutto cio' premesso, fra le parti come sopra costituite, di comune accordo, si conviene e si stipula quanto segue: -----

Art. 1) Tutto quanto in premessa specificato forma parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

Art. 2) Il Comune di Andora, rappresentato come in premessa specificato, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 216 comma 2 del D.L. 34/2020 come convertito dalla L. 77/2020, concede alla **Esperia Tennis Academy S.S.D.**



Repubblica Italiana
COMUNE DI ANDORA

Provincia di Savona

a R.L. <C.F. 10802660018> una proroga di anni due della concessione Rep. n. 3313/2018 avente ad oggetto la gestione del complesso sportivo con campi da tennis in via Sant'Angela;-----

Art. 3) La proroga decorre dal 30/03/2022 ed alla sua scadenza il concessionario ha comunque la facolta' di chiedere la ripetizione del contratto originario per ulteriori anni 4, come previsto negli atti di gara e all'art. 3 dell'atto Rep. n. 3313/2018;-----

Art. 4) Il valore della presente concessione di anni due, dal 30/03/2022 al 29/03/2024, e' determinato come segue: fatturato annuo che il concessionario prevede di ricavare pari ad €.105.084,00 annui come risulta da dichiarazione prot. n. 23606 del 14/09/2021, depositata agli atti, moltiplicato per due annualita', pari ad €. 210.168,00; -----

Art. 5) Per quanto non espressamente modificato dal presente contratto, si rinvia al Rep. n. 3313/2018, al capitolato e al progetto offerta in esso richiamati; -----

Art. 6) Nel periodo di proroga il concessionario e' tenuto all'osservanza di tutti gli obblighi di cui al capitolato che fu allegato al precedente contratto Rep. n. 3313/2018, incluso il versamento del canone di concessione come da offerta presentata in sede di gara; -----

Art. 7) Il concessionario ha provveduto a depositare presso il Comune di Andora documentazione attestante la validita' per il periodo di proroga delle polizze di cui all'articolo 9 del capitolato e precisamente: -----

a) con nota prot. n. 4166 del 15/02/2022 e con nota prot n. 7357 del 17/03/2022 ha prodotto attestazione del pagamento del premio annuo della polizza RCT per danni a persone o cose mobili o immobili, derivanti dalla



Repubblica Italiana
COMUNE DI ANDORA

Provincia di Savona

conduzione dell'impianto, dall'uso da parte di associati, collaboratori o utilizzatori a qualunque titolo dell'impianto stesso come da polizza n. 380398327 originariamente rilasciata da Generali Italia S.p.a. Agenzia di Chivasso via Torino <T84 00> in data 02.03.2018 avente massimale per sinistro di € 2.500.000,00 pervenuta in data 30/03/2018 prot. n. 2659. Il concessionario e' tenuto ad identificare i richiedenti l'uso dell'impianto ed a richiedere eventuali polizze assicurative alle societa', gruppi, associazioni sportive che accedono ed utilizzano l'impianto.-----

b) con nota prot. n. 7413 del 18/03/2022 ha prodotto attestazione del pagamento del premio annuo della polizza incendio e atti vandalici su beni mobili e immobili di proprieta' dell'Amministrazione compreso eventuali danni al vicinato <ricorso terzi>, derivanti dalla gestione e conduzione dell'impianto <rischio locativo> giusta polizza n. 380398326 originariamente rilasciata da Generali Italia S.p.a. Agenzia di Chivasso via Torino <T84 00> in data 02.03.2018 per €. 20.000,00 quale somma assicurata per attrezzature e arredamento, € 420.000,00 per rischio locativo ed € 300.000,00 per ricorso terzi, come da polizza acquisita al prot. n. 2659 del 30/03/2018;-----

Art. 8) Il concessionario ha provveduto a depositare presso il Comune di Andora, come previsto all'articolo 22 del capitolato, la cauzione definitiva del valore pari al 10% dell'importo del presente atto e quindi pari ad € **10.508,40** (cauzione ridotta del 50% a sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs 50/2016 in quanto trattasi di micro impresa). Detta cauzione e' stata costituita in data 07/03/2022 ed e' pervenuta in data 08/03/2022 prot n. 6225, emessa sotto forma di appendice integrativa alla garanzia bancaria



Repubblica Italiana
COMUNE DI ANDORA

Provincia di Savona

n. 460011645152 originariamente rilasciata da Unicredit S.p.a

in data 28/03/2018. -----

Art. 9) In merito alla valutazione del rischio di cui al D.Lgs 81/2008, il concessionario ha confermato, con nota trasmessa il 17/03/2022 pervenuta al prot. al n. 7357, quanto contenuto nel documento già depositato agli atti ai fini del ctr. Rep. n. 3313/2018;-----

ART.10) Sono a carico del Concessionario tutte le spese di bolli, registrazione e diritti relative al perfezionamento del presente atto senza diritto di rivalsa alcuna sul Comune;-----

Art.11) Il presente contratto è soggetto ad IVA, pertanto ai fini della registrazione, si chiede l'applicazione dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131; -----

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune ho ricevuto il presente atto, composto di sei pagine e parte della settima fino alla firma, redatto da persona di mia fiducia, su supporto informatico non modificabile e letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, alle Parti comparenti, le quali lo approvano e sottoscrivono in mia presenza. Letto, confermato e sottoscritto.-----

PER ESPERIA TENNIS ACADEMY S.S.D a R.L -----

Il Sig. - originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii.-----

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO - DIRIGENTE AREA I - originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii.-----

IL VICE SEGRETARIO ROGANTE - originale firmato digitalmente ai



Repubblica Italiana
COMUNE DI ANDORA

Provincia di Savona

sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii-----